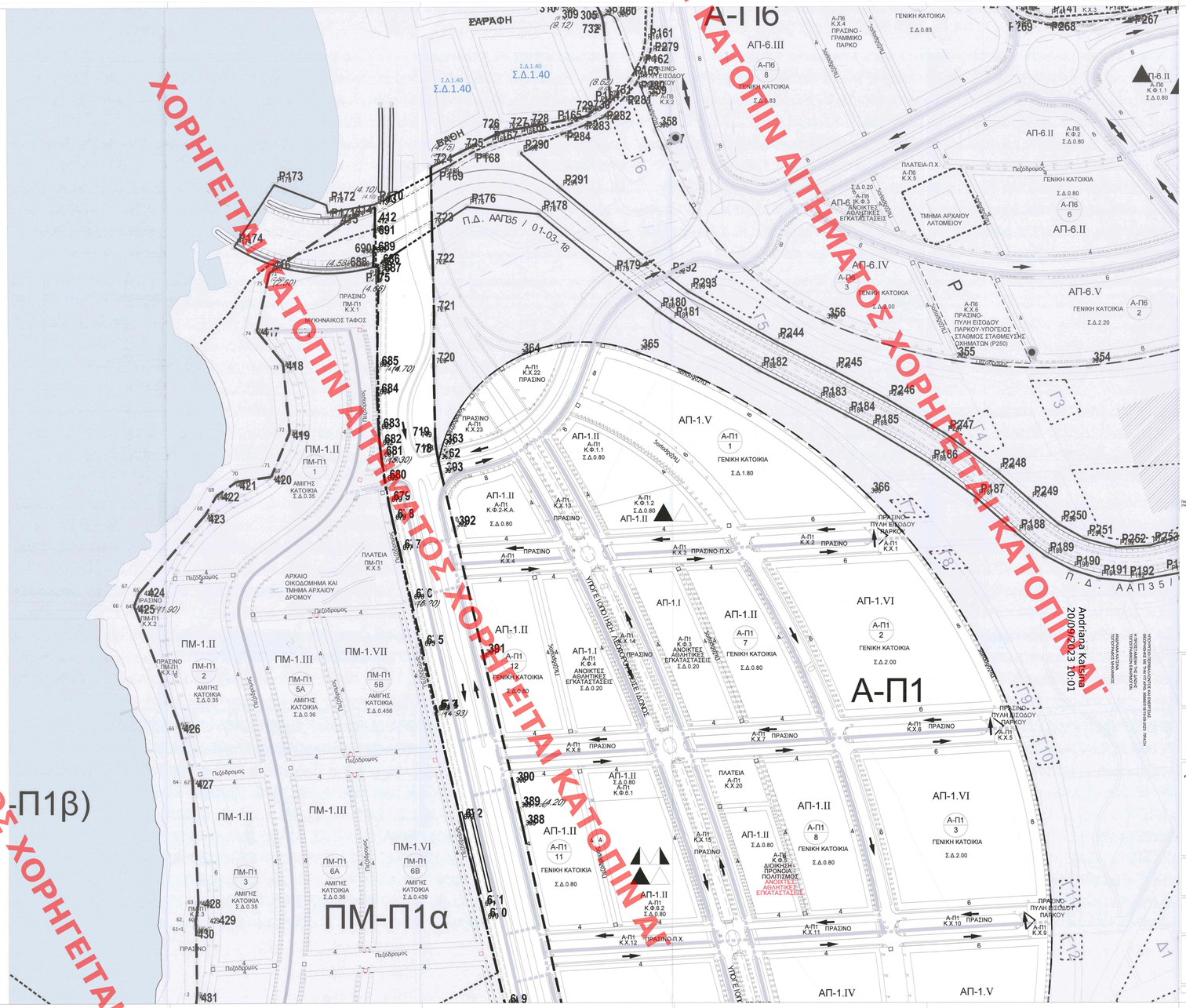
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΟΥΚΙΑ)							
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΠΟ μ / ΕΜΒΑΔΟΝ τμ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ε.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Ε.Ο.)	ΜΕΓΕΘΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ		ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την πλευά δημοσιεύσεως στάθμη του εδάφους)
				ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
I	15.000 / 1000.00	0.20	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0.40		ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	15.00 / 1500.00	0.80		0.40		ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	15.00 / 1000.00	1.31		0.40		ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	15.00 / 1500.00	1.33		0.40		ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	15.00 / 1000.00	1.80		0.40	0.30	50.00 μ
VI	15.00 / 1000.00	2.00		0.40	0.30	50.00 μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α-Π1 (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΕΤΟΥΚΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΠΟ μ / ΕΜΒΑΔΟΝ τμ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Ε.Ο.)	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την πλευά δημοσιεύσεως στάθμη του εδάφους)
			Σ.Δ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (τμ)	Σ.Κ.	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (τμ)			
V	Α-Π1.1	14.984,01	1,80	26.971,22	0,40	0,30	5.993,60	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50.00 μ
VI	Α-Π1.2	17.794,12	2,00	35.588,24	0,40	0,30	7.117,65	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50.00 μ
V	Α-Π1.3	17.700,78	2,00	35.401,56	0,40	0,30	7.080,31	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50.00 μ
V	Α-Π1.4	15.944,16	1,80	28.699,49	0,40	0,30	6.377,66	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50.00 μ
V	Α-Π1.5	8.773,01	1,80	15.791,42	0,40	0,30	3.509,20	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50.00 μ
III	Α-Π1.6	15.945,91	1,31	20.889,14	0,40		6.378,36	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	Α-Π1.7	7.568,18	0,80	6.054,54	0,40		3.027,27	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	Α-Π1.8	7.976,72	0,80	6.301,38	0,40		3.150,68	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	Α-Π1.9	13.083,38	1,33	17.400,90	0,40		5.233,35	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	Α-Π1.10	20.198,18	1,31	26.459,62	0,40		8.079,27	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	Α-Π1.11	7.469,25	0,80	5.975,40	0,40		2.987,70	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	Α-Π1.12	7.366,46	0,80	5.893,16	0,40		2.946,60	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
	ΣΥΝΟΛΟ	**154.704,19**	**1,50**	**231.426,09**			**61.881,68**			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΦ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α-Π1 (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΕΤΟΥΚΙΑ)										
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΚΦ ΚΑΤ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ/ΠΑΡΑΒΑΣΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΠΟ μ / ΕΜΒΑΔΟΝ τμ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Ε.Ο.)	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
				Σ.Δ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (τμ)	Σ.Κ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (τμ)			
II	Α-Π1_Κ61.1	4.163,91	Αθλητισμός	0,80	3.331,18	0,40	1.665,59	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	Α-Π1_Κ61.2	2.790,37	Εκπαίδευση	0,80	2.232,30	0,40	1.116,15	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	Α-Π1_Κ62-Κλ	3.925,19	Κοινωνική Αλληλοβοηθεία	0,80	3.140,14	0,40	1.570,07	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	Α-Π1_Κ63	9.866,05	Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	1.179,21	0,40	2.358,42	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	Α-Π1_Κ64	5.603,76	Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	1.120,75	0,40	2.241,50	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	Α-Π1_Κ65	4.004,56	Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,80	3.203,97	0,40	1.601,98	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	Α-Π1_Κ66.1	1.661,00	Αθλητισμός	0,80	1.328,80	0,40	664,40	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	Α-Π1_Κ66.2	7.095,02	Εκπαίδευση	0,80	5.676,02	0,40	2.838,01	15.000 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
	ΣΥΝΟΛΟ	**38.139,31**			**21.212,16**		**14.066,72**			

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΧ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α/Π-1			
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ			**ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (συμπερ. των δικτύων πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων)**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ**	**ΧΡΗΣΗ ΚΧ**	
Α-Π1_Κ61	643,38	Πρόσοψη - Πλάγιες εισόδοι στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προύσου & Ανεκγαξής	83.213,41
Α-Π1_Κ62	1.290,61	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ63	1.414,78	Πρόσοψη - Πεζοδικ Νησί	
Α-Π1_Κ64	1.184,16	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ65	427,33	Πρόσοψη - Πλάγιες εισόδοι στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προύσου & Ανεκγαξής	
Α-Π1_Κ66	1.533,68	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ67	1.578,04	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ68	1.595,16	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ69	498,53	Πρόσοψη - Πλάγιες εισόδοι στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προύσου & Ανεκγαξής	
Α-Π1_Κ610	1.342,36	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ611	1.488,06	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ612	1.825,96	Πρόσοψη - Πεζοδικ Νησί	
Α-Π1_Κ613	983,91	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ614	1.601,28	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ615	1.558,26	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ616	1.472,02	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ617	565,16	Πρόσοψη - Πεζοδικ Νησί	
Α-Π1_Κ618	856,70	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ619	1.248,16	Πλευρά	
Α-Π1_Κ620	1.577,26	Πλευρά	
Α-Π1_Κ621	21.878,45	Πρόσοψη - Είσοδος από τις Λ.Γιαννίδου προς το Μητροπολιτικό Πάρκο Προύσου & Ανεκγαξής	
Α-Π1_Κ622	1.273,11	Πρόσοψη	
Α-Π1_Κ623	891,89	Πρόσοψη	
ΣΥΝΟΛΟ	**48.417,82 > 27888,00**		**83.213,41>48.417,82**
	131.631,33		

Σύνολο κοινοχρήστων (ΚΧ) & κοινωφελών χώρων (ΚΦ) περιοχής Α-Π1	**166.770,54**	**>**	**160.737,37**
Σύνολο επιφάνειας ιδιωτικών οικοδομικών τετραγώνων περιοχής Α-Π1	**154.704,19**	**<**	**160.737,37**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Α-Π1	**321.474,73**	**=**	**321.474,73**



-Π1β)

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ

Το παρόν συνοδεύει την από 8/8/2023 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Ανάπτυξη της Δημόσιας Περιουσίας και Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού - Άγιος Κοσμάς

Η ΠΡΑΝΑΓΗΣΑ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΤΕΛΕΤΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΕΝΤΖΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την ΥΠΕΝ/ΑΡΧ/24794/463 - 7/8/2023 εισήγηση του Υπ. Γραφ. Δημ. Δικ. κ. Αικατερίνη Περβόλαρη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΟΕΔΕΑΠ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΣΟΥΡΑΚΗΣ

ΓΕΩΤΟΜΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Α-Π1	Γεοτομή Πρώην Ολυμπιακής Αεροπορίας
Α-Π2	Δυτική Γεοτομή του Πάρκου
Α-Π3	Ανατολική Γεοτομή του Πάρκου
Α-Π4	Γεοτομή Εκχιονομηχανικού Κέντρου Λεωφ. Βουλιαγμένης
Α-Π5	Γεοτομή του Λόφου
Α-Π6	Γεοτομή των Τριβουνίων
ΠΜ-Π1	Γεοτομή Παραλίας Αγ. Κοσμά

Τίτλος κωδικοποίησης της εμβαδών Ο.Τ. κεντρικών πολεοδόμησης
CS_GR_GR01_PP_GR_OT

Τίτλος κωδικοποίησης ΟΣ των Ρυθμιστικών σχεδίων των δήμων που εκκρεμούν εντός Σ.Ο.Α
CS_GR_GR01_PP_GR_OS

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Foster + Partners Foster + Partners Limited
Charles Anderson Landscape Architecture Ltd-Werk
Γεραφάκη Μαλούλη ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.
Α.Ε.Π.Α. Α.Ε. Αστικές Παραδόσεις Αναπτύξεις Α.Ε.
ΔΟΞΙΑΔΗΣ ΠΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΒΚΑΡΕ Εταιρεία Μελετών & Κατασκευών Ε.Π.Ε.
DEMCO Συκοκινωνικές Μελέτες Ε.Π.Ε.
ENVECO A.E.
LDK Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.
ΤΕΚΕΜ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.
HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΚΑΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΑ Α.Ε.
ΔΟΜΗ Α.Ε. Σύμβουλοι Μηχανικοί
ΡΟΥΧΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί - Αρχιτέκτονες
ΓΕΩΤΟΠΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών Περιβάλλ. Βιοποίκιλ. Γεωλόγος
ΠΑΝΓΑΙΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε.
Geosyzia E.Π.E. Εταιρεία παροχής επιστημονικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΥΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.109171ΕΞ2019 (ΦΕΚ 3687Β/03.10.2019), ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΥ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α-Π1, Α-Π2 & Α-Π4 ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ Α-Π1(Α-Ι/1) (ΤΜΗΜΑ 1/2)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΣΡΑΚΕΤ ARCHITECTURE DESIGN PLANNING

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΑΣΡΑ ΚΣΤ Α.Ε. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κατασκευές Χωροταξία Περιβάλλον Γεωτεχνικές Μελέτες Αρ.Μελετ.Γραφ.Γ.Ε.Ε. Α.Μ.Ε.Π. 1111 Α.Μ.Ε.Π. 1111 Α.Μ.Ε.Π. 1111